|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ministry of Higher Education and Scientific Research**  **Lebanese French University – Erbil**  **Division of Quality Assurance** |

**Lebanese French University /Erbil**

**College of Law & International Relations**

**Department of law**

**Subject: التشريعات المكملة في القانون الخاص**

**second Year**

**Lecturer’s Name:**

**Tahseen Zaher**

**Academic Year: 2022 – 2021**

**Course Book**

**كراسة المادة**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **التشريعات المكملة في القانون الخاص** | | **1. اسم المادة** |
| **م.م. تحسين زاهر يونس** | | **2. التدريسي** |
| **كلية القانون و العلاقات الدولية\_ قسم القانون** | | **3. القسم/ الكلية** |
| **الايميل:tahsin.zahir.15@gmail.com**  **رقم الهاتف:07507555222** | | **4. معلومات الاتصال:** |
| **النظري:(2) ساعات في الأسبوع**  **العملي:** لا يوجد | | **5. الوحدات الدراسیە (بالساعة) خلال الاسبوع** |
| **30 ساعات فقط** | | **6. عدد ساعات العمل** |
|  | | **7. رمز المادة(course code)** |
| **حاصل على الشهادات التالية:**  **ماجستير في القانون\_ قسم الخاص (القانون المدني ) \_ في المملكة الأردنية الهاشمية ( جامعة آل البيت) عام(2017م).**  **بكالوريوس في كلية القانون،في أربيل \_جامعة صلاح الدين\_ عام (2012م\_ 2013)**  **خبرات العمل :**  عملت كمدرس مساعد في جامعة تيشك الدولية،  كلية القانون ، للسنة الدراسية (2020- 2021).  عملت كمحاضر في جامعة دهوك، المعهد التقني ئاكرێ - قسم الإدارة القانونية، للسنة الدراسية (2020- 2021) .  وفي الوقت الحاضر أعمل كمدرس مساعد في الجامعة اللبنانية الفرنسية كلية القانون والعلاقات الدولية. | | **٨. البروفايل الاكاديمي للتدريسي** |
|  | | **٩. المفردات الرئيسية للمادة Keywords** |
| **١٠. نبذة عامة عن المادة**  to analysis to legal registrations of some specific legislation which are important for every lawyer including land law, consumer law, investment law and the law of child protection | | |
| **١١.أهداف المادة:**  ومن أهم أهداف نظام السجل العقاري هو تمكين الغير من الاطلاع على الوضع القانوني لكل عقار، وتدقيق جميع الحقوق الواردة فيه، كي يكون على علم عند تعامله مع صاحب العقار، أو مع أصحاب العقار في [حالة الشيوع](https://enabbaladi.net/archives/394760) إذا ملك اثنان أو أكثر شيئًا دون تعيين حصة كل منهم فهم شركاء على الشيوع . | | |
| **١٢. التزامات الطالب:**  من أجل تحقيق أهداف كراسة مادة أحكام الإلتزام على أكمل وجه واستيعاب الطالب بصورة كاملة لجميع مفرداتها ومكوناتها المختلفة، يلتزم الطالب، بالحضور في جميع المحاضرات وعدم التغيب إلا لعذر مشروع وفي حالات الضرورة، وفي حالة الحضور ينبغي الالتزام بالمحافظة على الهدوء في داخل الصف والحضور الذهني والتركيز مع التدريسي داخل الصف والالتزام بأداء الواجبات اليومية، وعدم تأجيل تحضير الدروس والواجبات اليومية إلى اليوم التالي، وإنما تحضيرها يومياً وكتابة الملاحظات التي يلقيها المدرس عليهم، وإعداد أوراق العمل التي يطلبها منهم المدرس كتابتها فيما تخص مفردات ومواد المادة التدريسية، واستعدادهم الدائم والمستمر للامتحانات المختلفة، وبضمنها امتحان الـ Quiz وغيرها من الامتحانات والاختبارات. وذلك لتهئية الطالب لخوض الامتحان النهائي واجتيازه للامتحان. | | |
| **١٣. طرق التدريس:**  لأجل تحقيق أهداف هذه المادة وإيصال معلوماتها إلى الطلبة يتم في هذه المادة استخدام طرق التدريس المختلفة والمتمثلة في العصف الذهني ودراسة الحالة، وفق المادة المعنية، واستخدام جهاز عرض البيانات الـ (Data Show) مع الصبورة لتوضيح البيانات والتقسيمات المتعلقة بموضوع مادة النحو وشرح مفرداتها مع مفاهيم المادة التدريسية، وتوضيح الأمثلة والتقسيمات. وكذلك الحوار والمناقشة مع الطلاب وتوجيه الأسئلة إليهم خلال المحاضرة. | | |
| **١٤. نظام التقييم**  يتم توزيـــع الدرجــات بـواقــع (40) درجــــة للسعي السنوي ، زائداً (60) درجة وهي درجة الامتحان النهائي للسنة.  ويحتسب درجة السعي السنوي من امتحان على (30) درجة ، زائداً درجة السعي اليومي (10 درجات).  وتحتسب الدرجة اليومية (10 درجات) اعتماداً على الامتحانات اليومية الشفهية والتحريرية (Quizzes)، ومشاركة الطالب وإبدائهم الملاحظات والحضور داخل الصف. | | |
| **١٥. نتائج تعلم الطالب**   |  |  | | --- | --- | | **1** | the rules of land law | | **2** | the rules of consumer law | | **3** | the rules of investment | | **4** | the rules of children protection | | | |
|  | **١6. المواضيع**  **COURSE CONTENT** | |
|  | COURSE CONTENT  Week Hour Date Topic  1 2 5-9/9/2021 قانون التسجيل العقاري  2 2 12-16/9/2021 المقدمة    3 2 19-23/9/2021 المعاملات الجارية في دائرة التجسيل العقاري  4 2 26-30/9/2021 معاملة تصحيح جنس العقار    5 2 4-7/10/2021 الحقوق العينية العقارية  6 2 10-14/10/2021 قانون حماية المستهلك    7 2 17-21/10/2021 مقدمة عن القانون واهدافه  8 2 24-28/10/2021 Midterm Exam    9 2 31/10-4/11/2021 Midterm Exam  10 2 7-11/11/2021 تعريف المزود والتزاماته اتجاه المستهلك    11 2 14-18/11/2021 قانون رعاية القاصرين  12 2 21-25/11/2021 اهداف القانون    13 2 28/11-2/12/2021 القاصر المشمول بالحماية  14 2 5-9/12/2021 قانون الاستثمار    15 2 12-16/12/2021 Final Exam  16 2 19-23/12/2021 Final Exam    17 2 26-30/12/2021 Final Exam  18 2 2-5/1/2022 Final Exam    19 2 9-13/1/2022 Midterm Exam  20 2 16-20/1/2022 Final Exam    21 2 23-27/1/2022 Final Exam  22 2 30/1-3/2/2022 Final Exam    23 2 6-10/2/2022 Final Exam  24 2 13-17/2/2022 Final Exam    25 2 20-24/2/2022 Final Exam  26 2 27/2-3/3/2022 Final Exam    27 2 6-10/3/2022 Final Exam  28 2 27-31/3/2022 Final Exam    29 2 3-7/4/2022 Final Exam  30 2 10-14/4/2022 Final Exam    31 2 17-21/4/2022 Final Exam  32 2 24-28/4/2022 Final Exam    33 2 8-12/5/2022 Final Exam  34 2 15-19/5/2022 Final Exam    35 2 22-26/5/2022 Final Exam  36 2 29/5-2/6/2022 Final Exam    37 2 5-9/6/2022 Final Exam | |
|  | 17   |  |  | | --- | --- | |  | **Program Learning Outcomes** | | **1** | Use and interpret the texts of Iraqi law in advising clients and resolving disputes. | | **2** | Accurately identify the issue on appeal, judgement, procedural history, rules of law, reasoning and policy choices. | | **3** | Identify the relationship between cases and statutes, and the appropriate uses of each in solving legal problems. | | **4** | Use the basic theories and practice of legislative enactment and interpretation. | | **5** | Identify and evaluate analogies and distinctions between facts in the sources of the rules and in scenario facts. | | **6** | Discuss the main characteristics of Islamic law, including its resources, legal development and all the other legal issues which are connected to the Islamic law such as marriage and divorce. | | **7** | Apply critical thinking with the current legal issues. | | **8** | Manage legal research and technology offerings, including the use of electronic legal research databases. | | **9** | Formulate effective briefing, note-taking, and drafting techniques. | | **10** | Communicate effectively and work collaboratively within the context of a global society. | | |
|  | 18\_ الاسئلة و الاجوبة النموذجية | |
| **اجب على الاسئلة التالية : وەلامى ئەم پرسیارانەی خوارەوە بدەوە**  **س١/أ- يتولى مجلس رعاية القاصرين ببعض الاختصاصات، ماهي هذه الاختصاصات ؟**  **ئەنجومەنی چاودێری ناکامەکان بەهەندێ تایبەتمەندی هەلدەستێت ، ئەو تایبەتمەندیانە چین ؟**  **الجواب : 1- اصدار التوصيات بشأن خطط... 2 - اصدار تعليمات.... 3 - وضع القواعد ...**  **ب- بين الاسباب الواردة في القانون الرعاية القاصرين ولتي تسمح ببيع عقار القاصر في حالة توافر احداها. ماهي هذه الأسباب ؟**  **ئاو هۆکارانە دیار بکە کە لە یاسای چاودێری ناکامەکان هاتوون کە رێگە دەدات بە فرۆشتنی خانووبەرەی ناکام لە کاتی بوونی یەکێک لە هۆکارەکان ، ئەو هۆکارانە چین ؟**  **الجواب: 1- عدم وجود مال اخر لنفقة القاصر**  **2- وجود حصص مشاعة للقاصر.**  **ج- تتكون دائرة رعاية القاصرين من مجموعة الأقسام، عدد هذه الاقسام ؟**  **فەرمانگەی چاودێری ناکامەکان پێکدێت لە کۆمەلێ بەش ئەو بەشانە بژمێرە ؟**  **1- قسم الرعية**  **2- قسم العلاقات**  **3- قسم المحاسبة**  **4- قسم التدقيق** | | |
| **19- مراجعة الكراسة من قبل النظراء**  يجب مراجعة كراسة المادة وتوقيعها من قبل نظير للتدريسي صاحب الكراسة. على النظير ان يوافق على محتوى الكراسة من خلال كتابة بضعة جمل في هذه الفقرة. | | |
| **20- المراجع :** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prerequisites (Course Reading List and References):** | the rules of land law, consumer law, investment law and children protection law |
| **Student's obligation (Special Requirements):** | to review the rules and analysis its implications |
| **Course Book/Textbook:** | القوانين العامة |
| **Other Course Materials/References:** | مبادئ القانون الخاص |
| **Teaching Methods (Forms of Teaching):** | Lectures, Presentation, Project, , , |